

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray

en de leden van de gemeenteraad.

Postbus 500,

5800 AM VENRAY

Blitterswijck, 2 januari 2019.

**Betreft:** Stand van zaken en verzoek heropening overleg toekomst het Roekenbosch.

**Bijlage:** Brief aan bestuur en leden i.v.m de BALV van 5 januari 2019.

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

Na het mislukken van het overleg via de Overlegtafel met betrekking tot een breed gedragen voorstel over de toekomst van het Roekenbosch te Blitterswijck lijkt er een radiostilte te zijn ontstaan. Dit mede in afwachting van de door de gemeente voorgenomen handhaving per 1 februari 2019. Echter schijn bedriegt.

Het bestuur van de CV Het Roekenbosch is begonnen hun leden te intimideren en te voorzien van nogal wat onjuiste informatie. Tevens wordt er nogal nadrukkelijk gesuggereerd dat er in de afgelopen periode veelvuldig overleg is geweest met de gemeente Venray en dat er overeenstemming is bereikt c.q. afspraken zijn gemaakt over het beëindigen van het park en ook de daarbij behorende erfpacht. Wat betreft de erfpacht wordt zelfs gesteld dat de gemeente Venray al besloten heeft deze per 31 december 2029 te beëindigen. Dit alles wordt geschreven in de stukken voor de Buitengewone Algemene Ledenvergadering van 5 januari a.s.

In principe hebben wij – de ondertekenaars van deze brief - geen bemoeienis met deze vergaderingen van de CV Het Roekenbosch. Maar wij zijn van mening dat de stukken gericht aan de leden dermate intimiderend en onjuist zijn dat dit bekend dient te zijn bij de gemeente Venray en dat dit eveneens voor ons niet te accepteren is.

Dit laatste is dan met name van toepassing op het feit dat er ook door ons intensief en constructief overleg is gevoerd via de Overlegtafel, het bestuur van het Roekenbosch het bijltje er bij neergooit en uit het overleg stapt en zoals later blijkt gewoon verder gaat met hun oud voorstel (de sterfhuiskonstructie waarbij de recreatiebungalows feitelijk in de uitverkoop worden gedaan) maar dan nu in zeer uitgekleden vorm. En dat dit alles schijnbaar met volledig medeweten dan wel instemming van de gemeente Venray plaatsvindt.

Ook wordt er nogal geheimzinnig gesproken over het “genereren” van geld om alles financieel mogelijk te maken. In onze ogen kan dit alleen maar betekenen dat wederom gedacht wordt aan de huisvesting van een aanzienlijk aantal arbeidsmigranten. U zult begrijpen dat ook dit laatste ons nogal tegen de borst stuit. Na de besluiten over de voorgenomen handhaving op het Roekenbosch en de publieke discussie via gemeenteraad over de huisvesting van arbeidsmigranten kan het toch niet zo zijn dat er ambtelijk dan wel bestuurlijk op deze wijze met het Roekenbosch overleg wordt gevoerd. Vooralsnog weigeren wij dit te geloven maar vragen ons tegelijkertijd wel af waarom het bestuur dit op een dergelijke pertinente wijze schrijft aan de leden.

De Kerngroep Blitterswijck heeft via de ambtelijke weg reeds geïnformeerd en uit het antwoord kunnen wij afleiden dat we ons (voorlopig) geen zorgen hoeven te maken. Het college beraadt zich hoe nu verder en verkent de mogelijkheden wat nu te doen. Maar nog is niet duidelijk of er daadwerkelijk gesprekken hebben plaatsgevonden met het Roekenbosch. **Graag vernemen wij dit van het College, dit mede in het belang voor duidelijkheid naar de leden.** Immers men wordt nu als het ware met onjuiste informatie en feitelijke dwang naar een bepaalde keuze gedwongen: verkoop van woningen dat deze maand nog moet zijn afgerond.

Wij komen ook met een constructief voorstel, vandaar dat deze brief naar de leden van de gemeenteraad gestuurd wordt. Er is al veel gezegd over de (wettelijke) mogelijkheden een recreatiepark opnieuw te ontwikkelen. Zowel door de ambtenaren tijdens de Overlegtafel als bestuurlijk is ontkend dat er (wettelijke) mogelijkheden zijn voor het permanent wonen, (gedeeltelijke) dubbelbestemming, seniorenhuisvesting en andere vormen tot herbestemming van een recreatiepark. Maar de door ons voorgestelde oplossingen zijn evenmin onderzocht. Landelijk speelt het probleem Roekenbosch in vele gemeenten, met name in Gelderland, Drenthe en Overijssel. Hier zijn in overleg met betrokkenen reeds goede oplossingen gevonden of er wordt nog naar gezocht. Zo'n 80 gemeenten in Nederland hebben inmiddels voor een of andere vorm van legalisatie gekozen. Een dergelijke legalisatielijst is beschikbaar. Wat in deze gemeenten kan, kan in Venray natuurlijk ook.

Inmiddels verschijnt er wekelijks wel een artikel om met inzet van de woningen op recreatieparken de problemen op de woningmarkt proberen op te lossen, zowel voor starters/kopers op de woningmarkt als de huurders. Zelfs de Minister van Binnenlandse Zaken en de VNG zijn hier inmiddels voorstanders van. De sturende rol van de gemeente hierbij is belangrijk vanwege het nemen van de vereiste planologische besluiten.

Wij stellen dan ook voor het overleg te heropenen en een onafhankelijke deskundige uit te nodigen om uitleg te geven voor zowel uw college, leden van de gemeenteraad en ambtenaren.

Met vriendelijke groet,

Kerngroep Blitterswijck

Werkgroep Het Nieuwe Roekenbosch

Eigenaren niet leden van de CV

